

**Sümer Varlık Yönetim A.Ş.**  
**Faaliyet Raporu**

**Haziran 2022**

# İçindekiler

## 3 ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

## 4 ŞİRKETİN ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISI

Şirket Sermayesi

Şirket Ortaklık Yapısı

İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler

## 5 ŞİRKET VİZYONU, KURULUŞ AMACI VE STRATEJİK HEDEFLER

## 6 ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL BİLGİLERİ

Şirket Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici Personel Bilgileri

Şirketin Personel Bilgileri ve Personel Yapısı

Organizasyon Şeması

## 9 2022/06 İTİBARIYLA PORTFÖY DAĞILIMI VE YAPISI

## 11 TÜRKİYE'DE VARLIK YÖNETİM SEKTÖRÜ

## 12 ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Yatırımlar

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Doğrudan ve Dolaylı İştirakler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Aleyhine Açılan Davalar İdari veya Adli Yapıtlarımlar

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Bağış, Yardımlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

## 14 FİNANSAL DURUM

## 16 FİNANSMAN KAYNAKLARI VE İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

## 17 DİĞER HUSUSLAR

## 18 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



# 1.Genel Bilgiler

**Raporun Hesap Dönemi**

01/01/2022-30/06/2022

**Ticaret Sicil No**

965118

**Şirket Ünvanı**

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.

**Ticaret Sicil Müdürlüğü**

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

**Mersis No**

786025151200018

**Firma Durumu**

Aktif

**Sermaye Miktarı**

50.000.000 TL

**Merkez Adresi**

Esentepe Mah.Büyükdere Cad. No:124 Özsezen İş Merkezi  
B Blok K:1-2-3 Şişli -İstanbul

**İnternet Adresi**

[www.sumervarlik.com.tr](http://www.sumervarlik.com.tr)

**Telefon/Fax**

0212 217 69 00 /0 212 217 69 04

**Denetçi Bilgileri**

Crowe- HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş  
Çınarlı Mah.1570 Sokak Kuyumcu İşhanı No:19 K:6D:72 Konak-İzmir



## 2. Şirketin Ortaklık ve Sermaye Yapısı

**2.1 Şirket Sermayesi** : 50.000.000,00-TL

### 2.2 Ortaklık Yapısı

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmış ve 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Tablo 1

Ortaklık Yapısının Eski Hali		
	Pay Miktarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Sofu ALTINBAŞ	3.000.000,00	30
Vakkas ALTINBAŞ	2.000.000,00	20
Orkun ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Sedef AKACAN	1.000.000,00	10
Aliye ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Mehmet ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
Fatma ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>100</b>

Ortaklık Yapısının Yeni Hali		
	Pay Miktarı (TL)	Hisse Oranı (%)
ASV Holding	47.500.000,00	95
Eses Akaryakıt Dağ. A.Ş.*	2.500.000,00	5
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>100</b>

ALTINBAŞ ailesi tarafından Tablo 1 ortaklık yapısında kurulan Sümer Varlık Yönetim A.Ş. 'nin 2016 yılında tüm hisseleri Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş'ın ana hissedar olduğu ASV HOLDİNG A.Ş. 'ye devredilmiştir.

\*ES ES Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ASV Holding grup firmasıdır.

### 2.3 İmtiyazlı Paylara İlişkin Belgeler

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.



### 3.Şirket Vizyonu,Kuruluş Amacı ve Stratejik Hedefler

**Vizyonumuz:** Hızlı ve kaliteli hizmeti ile kreditorlerin ve müşterilerin güvendiği bir müessese olmak.

**Misyonumuz:** Müşterilerine, çalışanlarına ve tüm paydaşlarına yüksek katma değer sunan uluslararası normlarda kurumsal bilince sahip bir kurum olmak.

**Stratejimiz:** Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak sürdürülebilir karlılığı sağlamak.

#### Şirketin başlıca kuruluş amaçları şunlardır:

- I. Tahsili gecikmiş alacak portföylerinin finansal kurumlardan finansal ekosisteme tekrar kazandırmak amacıyla devir alınması.
- II. Tahsili gecikmiş alacak portföylerinin takibi, tahsili veya yapılandırılması yöntemlerini kullanarak süreci yönetmek.

#### Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir.
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir.
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.



## 4. Şirketin Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yönetici Personel Bilgileri

### 4.1.Yönetim Organı

Yönetim Kurulu üyeleri 09.03.2015 tarihinde şirket kuruluşu ile birlikte seçilmiştir. 2019 yılı içinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinden ayrılan Kenan DOĞANYİĞİT 'in yerine 29 Nisan 2019 tarihinde Vakkas ALTINBAŞ, yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Serhat KUTLU yerine 15 Mayıs 2019 tarihinde Sinan ÇAM ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir. 28 Ağustos 2019 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı Vakkas Altınbaş ve Sinan Çam'ın yönetim kurulu üyelikleri onaylanmıştır. Yine aynı tarihte yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri sona eren yönetim kurulu üyelerin 3 yıl süre ile yeniden seçildiler. Yönetim kurulu üyeliği görevinden ayrılan Mustafa Sabri Evren SALMAN'ın yerine 07 Mayıs 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Ahmet KURŞUN atanmış ve üyeliği 22 Mayıs 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 19-24. Maddeleri arasında belirtilmiştir.

### Yönetim Kurulu

	Görevi	İlk Atama Tarihi
Sofu ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	2.09.2016
Vakkas ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	29.04.2019
Hasan KIYAK	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	23.11.2016
Cihangir YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	2.09.2016
Sinan ÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2019
Ahmet KURŞUN	Yönetim Kurulu Üyesi	7.05.2020

### 4.2.Denetim Kurulu

Denetim Kurulu 22 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da seçilmiştir. Denetim Kurulunun görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 29-31.maddelerinde belirtilmiştir.

### Bağımsız Denetim

### Unvanı

HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM A.Ş. (İzmir Ofisi)

Denetçi



#### 4.3.Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

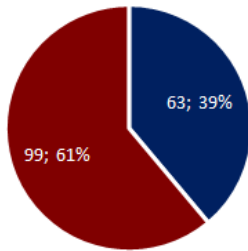
Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Hasan KIYAK	Genel Müdür
Mehmet Şen	Genel Müdür Yardımcısı-Genel Müdür Vekili
Süleyman ŞİMŞEK	Genel Müdür Yardımcısı

#### 4.4. Personel Bilgileri ve Personel Yapısı

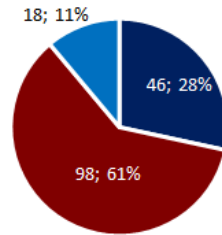
Şirketin 30.06.2022 tarihi itibarıyla tamamı İstanbul Genel Müdürlük ofisimize bağlı olarak çalışan 162 personeli bulunmaktadır. Şirket mevzuata uygun olarak istifa vb. durumlar dışında ayrılanlara ödenmek üzere kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.

Çalışan Demografik Dağılımı



■ Erkek Personel Sayısı ■ Kadın Personel Sayısı

Çalışan Yaş Dağılımı



■ 20 -30 Yaş arası ■ 30 - 40 Yaş Arası ■ 40 Yaş ve Üzeri



#### 4.5.Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Organizasyon Yapısı

Şirketimizde 2022 yılı Haziran ayı itibariyle tamamı İstanbul Genel Müdürlüğü'ne bağlı olarak çalışan 162 personelimiz bulunmaktadır . Faaliyet konusu gereği 2 ana iş birimi bulunmakta ve stratejisi gereği ayrı yönetilmektedir. Ayrıca ana iş birimlerine destek vermek üzere aşağıdaki departmanlarımız bulunmaktadır.

1.Ticari ve Kurumsal Tahsilat Birimi

2.Kobi ve Bireysel Tahsilat Birimi

Ayrıca ana iş birimlerine destek vermek üzere aşağıdaki departmanlarımız bulunmaktadır.

4.Mali ve İdari İşler Birimi

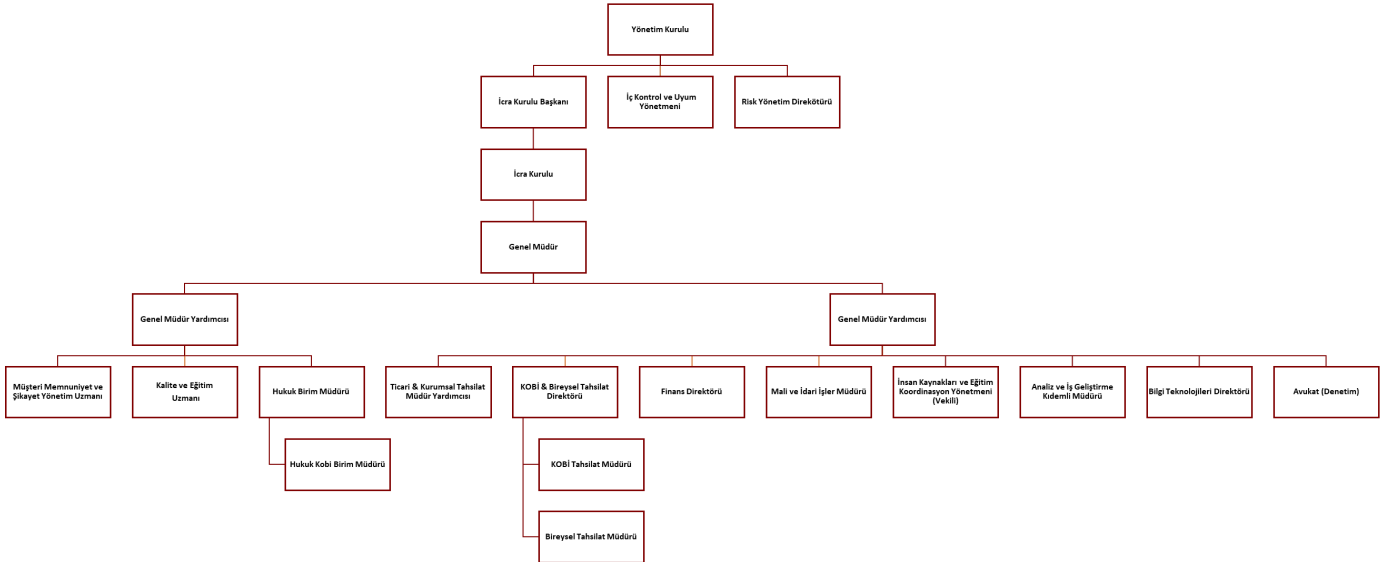
5.Hukuk Müşavirliği

6.Finans Birimi

7.Analiz ve İş Geliştirme

8.Bilgi Teknolojileri Birimi

9.İnsan Kaynakları ve Eğitim Koordinasyon Birimi







## 5. 2022 Haziran İtibariyle Portföy Dağılımı ve Yapısı

Şirketimiz 01/01/2022-30/06/2022 döneminde tamamı satın alma bedelli portföy satın almış ve satın alma bedeli olarak 18.801.000 TL ödemiştir. Alınan portföyün anapara büyüklüğü 89.970.856 TL'dir. Şirketimiz hasılat paylaşımsız, tamamı satın alma şeklinde almış olduğu portföyler için ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuş ve etkin faiz yöntemiyle iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir. Hasılat paylaşımlı şeklinde alınan portföyler de kayıtlarda iz bedeli olarak takip edilmektedir.

### 5.1 2022/06 itibariyle satın alınmış Hasılat Paylaşımlı Portföylere İlişkin Bilgiler

#### 2022/06 İtibariyle Satın Alınmış Hasılat Paylaşımlı Alınan Portföylerin Detayları

Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Satın Alma Modeli	Alım Bedeli Bin TL	Defter Değeri Bin TL
1 İş Faktoring 01	26.12.2019	Hasılat Paylaşımlı	20	16
2 TBANK Ticari 01	29.12.2016	Hasılat Paylaşımlı	271	54
3 Garanti Leasing 01 - Ticari	26.06.2017	Hasılat Paylaşımlı	50	1
4 TBANK Ticari 02	25.12.2018	Hasılat Paylaşımlı	54	3
5 Şekerbank Ticari 01	30.12.2019	Hasılat Paylaşımlı	100	25
1000 TL altı portföyler			11	
<b>Toplam</b>			<b>506</b>	<b>99</b>

### 5.2 2022/06 itibariyle satın alınmış Tamamı Satın Alınan Portföylere İlişkin Bilgiler

#### 2022/06 İtibariyle Tamamı Satın Alınmış Portföy Detayları

Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Satın Alma Modeli	Alım Bedeli Bin TL	Defter Değeri Bin TL
1 Odea BRY 1	24.06.2015	Tamamını satın alma	3.800	1.053
2 ING Bireysel 01	24.11.2015	Tamamını satın alma	10.200	5.185
3 Garanti Bireysel 01	29.03.2016	Tamamını satın alma	13.980	7.338
4 Garanti Bireysel 02 - Ticari	29.03.2016	Tamamını satın alma	37	8
5 Garanti Bireysel 02	29.03.2016	Tamamını satın alma	13.963	10.390
6 Garanti Bireysel 01 - Ticari	29.03.2016	Tamamını satın alma	20	5
7 GSD Bank 01	20.04.2016	Tamamını satın alma	0	4
8 GSD Faktoring 01 - Ticari	22.06.2016	Tamamını satın alma	0	1
9 Garanti Bireysel 03	28.09.2016	Tamamını satın alma	10.064	7.322
10 Garanti Bireysel 03 - Ticari	28.09.2016	Tamamını satın alma	36	8
11 Denizbank 01	29.09.2016	Tamamını satın alma	11.579	7.909
12 Denizbank 01 - Ticari	29.09.2016	Tamamını satın alma	21	15
13 Finans Faktoring 01 - Ticari	27.10.2016	Tamamını satın alma	52	17
14 İşbank TCR 01	7.12.2016	Tamamını satın alma	5.493	4.224
15 Ekspo Faktoring 02 - Ticari	21.12.2016	Tamamını satın alma	1	1



16	Garanti Ticari 04	28.12.2016	Tamamını satın alma	2.501	5.206
17	Garanti Bireysel 05	22.03.2017	Tamamını satın alma	8.923	11.030
18	Garanti Bireysel 05 - Ticari	22.03.2017	Tamamını satın alma	87	27
19	ABC Faktoring 01 - Ticari	30.03.2017	Tamamını satın alma	4	6
20	Denizbank Bireysel 02	31.03.2017	Tamamını satın alma	12.888	10.355
21	Denizbank Bireysel 02 - Ticari	31.03.2017	Tamamını satın alma	12	8
22	Denizbank Bireysel 03 - Ticari	18.05.2017	Tamamını satın alma	28	14
23	Denizbank Bireysel 03	18.05.2017	Tamamını satın alma	8.572	7.121
24	Garanti Bireysel 06	19.06.2017	Tamamını satın alma	10.548	10.858
25	Garanti Bireysel 06 - Ticari	19.06.2017	Tamamını satın alma	62	23
26	Optima Faktoring 01 - Ticari	21.06.2017	Tamamını satın alma	17	6
27	Yapı Kredi Bireysel 02	23.06.2017	Tamamını satın alma	6.550	7.337
28	Türkiye Finans 01 - Ticari	30.06.2017	Tamamını satın alma	648	1
29	Türkiye Finans 01	30.06.2017	Tamamını satın alma	2	341
30	Albaraka Ticari 01	29.09.2017	Tamamını satın alma	1.600	4.003
31	Garanti Leasing 02 - Ticari	29.09.2017	Tamamını satın alma	450	1.301
32	Garanti Ticari 07	2.10.2017	Tamamını satın alma	1.520	2.003
33	Şirinoğlu Faktoring 01 - Ticari	3.11.2017	Tamamını satın alma	50	8
34	Mert Finans Faktoring A.Ş. - Ticari	24.11.2017	Tamamını satın alma	18	5
35	Garanti Bireysel 08	14.12.2017	Tamamını satın alma	11.729	9.453
36	Garanti Bireysel 08 - Ticari	14.12.2017	Tamamını satın alma	221	108
37	Ekspo Faktoring 03 - Ticari	14.12.2017	Tamamını satın alma	1	1
38	Analiz Faktoring 02 - Ticari	14.12.2017	Tamamını satın alma	1	1
39	İşbank Ticari 02	15.12.2017	Tamamını satın alma	6.900	5.791
40	Analiz Faktoring 03 - Ticari	27.12.2017	Tamamını satın alma	1	7
41	Albaraka Ticari 02	28.12.2017	Tamamını satın alma	710	604
42	Abank Ticari 02 - Bireysel	22.03.2018	Tamamını satın alma	86	40
43	Abank Ticari 02	22.03.2018	Tamamını satın alma	1.894	1.642
44	Yapı Kredi Bireysel 03	27.04.2018	Tamamını satın alma	14.132	12.793
45	Denizbank Ticari 04	15.05.2018	Tamamını satın alma	5.000	4.657
46	Ulusal Faktoring A.Ş. - Ticari	26.09.2018	Tamamını satın alma	25	8
47	ABC Faktoring 02 - Ticari	27.09.2018	Tamamını satın alma	4	6
48	Türkiye Finans 02 - Ticari	16.10.2018	Tamamını satın alma	562	433
49	Türkiye Finans 02	16.10.2018	Tamamını satın alma	13	6
50	Ekspo Faktoring 04 - Ticari	18.12.2018	Tamamını satın alma	1	8
51	Ulusal Faktoring 02 - Ticari	18.12.2018	Tamamını satın alma	45	28
52	Fibabanka 01 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	265	2.070
53	Fibabanka 01 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	34	10
54	Akbank 02 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	566	100
55	Türkiye Finans 03 - Ticari	21.12.2018	Tamamını satın alma	1.072	968
56	Türkiye Finans 03 - Bireysel	21.12.2018	Tamamını satın alma	28	7
57	Akbank 02 - Bireysel	25.12.2018	Tamamını satın alma	6.336	7.723
58	Huzur Faktoring 03 - Ticari	26.12.2018	Tamamını satın alma	15	20
59	Fiba Faktoring 01 - Ticari	26.12.2018	Tamamını satın alma	20	23
60	Denizbank Bireysel 05 - Bireysel	29.03.2019	Tamamını satın alma	8.500	9.805
61	Garanti Bireysel 09 - Bireysel	25.04.2019	Tamamını satın alma	17.415	23.439
62	Garanti Ticari 10 - Ticari	26.04.2019	Tamamını satın alma	2.097	3.008
63	Optima Faktoring 02 - Ticari	24.06.2019	Tamamını satın alma	5	8
64	Garanti Leasing 03 - Ticari	26.06.2019	Tamamını satın alma	400	1.151
65	Ulusal Faktoring 03 - Ticari	26.06.2019	Tamamını satın alma	20	12
66	Yapı Kredi Ticari 04 - Ticari	27.06.2019	Tamamını satın alma	2.501	2.876
67	Şirinoğlu Faktoring 02 - Ticari	13.12.2019	Tamamını satın alma	35	76
68	Ulusal Faktoring 04 - Ticari	16.12.2019	Tamamını satın alma	40	91
69	Ekspo Faktoring 05 - Ticari	19.12.2019	Tamamını satın alma	2	3
70	Teb Faktoring 01 - Ticari	30.12.2019	Tamamını satın alma	385	535
71	Şeker Leasing 01 - Ticari	30.09.2020	Tamamını satın alma	85	136
72	Ekspo Faktoring 06 - Ticari	28.12.2020	Tamamını satın alma	4	7
73	Sümer Faktoring 07 - Ticari	29.04.2021	Tamamını satın alma	4.000	5.378
74	İng Bireysel 02 - Bireysel	27.02.2022	Tamamını satın alma	18.801	19.890
<b>Toplam</b>				<b>246.665</b>	<b>216.056</b>



## 6.Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

Varlık Yönetim Şirketleri; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143. maddesine bankalar ve fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul (BDDK) tarafından belirlenen şirketlerdir.

BDDK’nın kuruluş ve faaliyet iznine tabi şirketler olup, rapor tarihimiz itibari ile Türkiye’de BDDK’dan faaliyet izni olan şirket sayısı 22 olup listesi aşağıdadır.

### Varlık Yönetim Şirketleri

1	Adil Varlık Yönetim A.Ş.
2	Armada Varlık Yönetim A.Ş.
3	Arsan Varlık Yönetim A.Ş.
4	Birikim Varlık Yönetim A.Ş.
5	Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.
6	Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.
7	Denge Varlık Yönetim A.Ş.
8	Doğru Varlık Yönetim A.Ş.
9	Dünya Varlık Yönetim A.Ş.
10	Efes Varlık Yönetim A.Ş.
11	Emir Varlık Yönetim A.Ş.
12	Gelecek Varlık Yönetim A.Ş.
13	Hedef Varlık Yönetim A.Ş.
14	İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.
15	Mega Varlık Yönetim A.Ş.
16	Met-Ay Varlık Yönetim A.Ş.
17	Ortak Varlık Yönetim A.Ş.
18	Sümer Varlık Yönetim A.Ş.
19	Yunus Varlık Yönetim A.Ş.
20	İlke Varlık Yönetim A.Ş.
21	Diriker Varlık Yönetim A.Ş.
22	Tuna Varlık Yönetim A.Ş.

Varlık Yönetim Şirketleri; bankaların takibe alınmış kredilerinin ihale yolu ile satın aldıktan sonra telefon, posta ve sms kullanarak ve bunlara ek olarak etkin ve verimli hukuk sürecini de paralel olarak işleterek 7-10 yıllık bir süreç içerisinde bu kredileri tahsil etme yönünde faaliyet gösterir.



## 7.Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sümer Varlık Yönetimi tarafından 2022 yılı Haziran dönemi itibariyle üst düzey yöneticilere (\*) sağlanan mali faydaların toplam tutarı 1.256.446 TL'dir. Bu tutar ücretlerden oluşmaktadır.

(\*) Şirketin üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

## 8.Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Faaliyete başladığımız tarihten bu yana üstün hizmet anlayışımız ile maksimum müşteri /borçlu memnuniyeti ana hedefimiz olmuştur. Bu yönde müşterilerimizin finansal sektöre olan borçlarının geri ödenmesi, yeniden yapılandırılması

## 9.Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler

### 9.1.Yatırımlar

01/01/2022-30/06/2022 döneminde yatırım yapılmamıştır.

### 9.2.İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik gereğince 31.12.2016 tarihine kadar Varlık Yönetim Şirketlerine İç Kontrol Bölümü kurulması zorunluluğu getirilmiştir. Şirketimiz 26 Aralık 2016 tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10/ A Maddesi gereği İç Kontrol Birimini oluşturmuştur.

İç Kontrol sisteminin temel hedefleri; risk yönetim politikası oluşturmak ve şirketin tüm departmanlarının verimli ve etkin çalışmasını sağlamaktır. Bölümün bağımsızlığı, organizasyon içerisinde Yönetim Kurulu'na bağlı olması planlanmaktadır. İç denetim birimiz, her yıl belirlenen yıllık denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmekte ve denetimlerden elde edilen bulguları raporlamaktadır.

Finansal tabloların denetimi müşavirlik sözleşmesi kapsamında vergisel denetim, Yeminli Mali Müşavir tarafından her ay ve yılda 4 defa dönemsel olarak, UFRS'ye göre hazırlanan Finansal Denetim ve Raporlama HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim A.Ş. tarafından 2 defa yapılmaktadır.



### 9.3 Doğrudan veya Dolaylı İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

### 9.4.Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

### 9.5.Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Yeminli Mali Murakıplarınca ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre denetlenmekte olup, diğer yasa hükümlerine göre SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetimler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2021 yılında Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. firması ile denetim sözleşmesi imzalanmış 2021 yılı denetimi tamamlanmıştır. Şirket özel denetim kapsamında Bağımsız Denetim firmalarınca Finansal ve mali tabloları, iş süreçleri, bilgi teknolojileri denetimleri ile Şirket İç Kontrol Bölümü denetimlerine tabiidir.

### 9.6.Sümer Varlık Yönetim A.Ş Aleyhine Açılan Davalar ve Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

30.06.2022 itibarıyla; şirketimiz aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır. Açılması tasarlanan dava veya icra takibi bulunmamaktadır. Bunların dışında şirketimiz aleyhine açılmış icra takibi bulunmamaktadır.

### 9.7.Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

01 Nisan 2022 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Toplantıda;

- Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
  - Toplantı tutanaklarını Genel Kurul adına imzalamak üzere Toplantı Başkanına yetki verilmesi,
  - 2021 yılına ait Yönetim Kurulu'nca hazırlanan Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
  - Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
  - 2021 yılı Finansal Tablolar'ın okunması, müzakeresi ve tasdiki,
  - Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve Genel Müdürün ibrası,
  - Şirket Karının dağıtımının görüşülmesi,
  - Şirketin 30.000.000,00 TL olan sermayesinin 50.000.000,00 TL' na çıkartılmasının ve Şirket Ana sözleşmesinin Sermaye ve Pay Senetlerinin Nev'i Başlıklı 6. maddesinin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve TC Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafınca verilen izin gereği tadil edilmesinin görüşülmesi,
  - Yönetim Kurulu üyelerine 2022 yılı için verilecek ücretlerin tespiti konusunda müzakere edilmesi ve karar verilmesi,
  - Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçiminin onaylanması,
  - Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri kapsamında muamele yapma izni verilmesinin görüşülmesi.
- Maddeleri görüşülüp karara bağlanmıştır.

### 9.8.Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

01/01/2022-30/06/2022 döneminde Şirketimiz tarafından herhangi bir bağış, yardım yapılmamıştır.



## 10.Finansal Durum

### 10.01.Satın Alınan Portföy Alacakları (Anapara)

30.06.2022 tarihi itibari ile 4,1 milyar TL tutarında portföylerden anapara alacağı mevcuttur.

Yıl	Portföy Alacakları (Bin TL)	Yıl	Toplam Tahsilat (Bin TL)
2022/06	4.146.085	2022/06	83.076

### 10.02.Özkaynak

2015 yılında faaliyete başlayan ve 10 milyon TL sermaye ile kurulan şirketimizin sermayesi 2017 yılı yılında 20 milyon TL'ye, 2020 yılında 30 milyon TL'ye yükseltilmiş olup, 2022 yılında 50 milyon TL'ye çıkmıştır.

2022 yılı Haziran ayı itibariyle öz kaynak tutarı, vergi sonrası kar rakamı ile 156.064 Bin TL'ye ulaşmıştır.

Özkaynak (Vergi Sonrası Bin TL)	
2022/06	156.064



## Döneme Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

### BİLANÇO ÖZETİ

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Varlıklar</b>		
I. Finansal Varlıklar	33.787	53.948
II. Krediler(Net)	216.157	202.219
III. Satış Amaçlı Elde Tut. Varlıklar(Net)	610	1.506
XIV. Maddi Duran Varlıklar (Net)	11.971	9.067
XV. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.019	1.099
XIX. Diğer Aktifler	35.020	32.144
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>298.564</b>	<b>299.983</b>
<b>Yükümlülükler</b>		
II. Alınan Krediler	44.355	44.496
IV. İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	58.484	85.829
IX. Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	6.367	3.406
X. Karşılıklar	1.240	968
XI. Cari Vergi Borcu	2.125	4.759
XII. Ertelenmiş Vergi Borcu	27.854	20.740
XV. Diğer Yükümlülükler	2.075	1.507
XVI. Özkaynaklar	156.064	138.278
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>298.564</b>	<b>299.983</b>

### KAR VEYA ZARAR TABLOSU ÖZETİ

	30.06.2022	30.06.2021
<b>Gelir ve Gider Kalemleri</b>		
I. Faiz Gelirleri	105.795	77.698
II. Faiz Giderleri	-15.392	-13.127
<b>III. Net Faiz Geliri/(Gideri) [ I – II ]</b>	<b>90.403</b>	<b>64.571</b>
IV. Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/(Giderleri)	-5.870	-5.883
V. Personel Giderleri	-15.226	-9.799
VII. Ticari Kar/(Zarar)(Net)	133	352
VIII. Diğer Faaliyet Gelirleri	2.865	2.891
<b>VIV. Faaliyet Gelirleri/(Giderleri)Toplamı</b>	<b>72.305</b>	<b>52.132</b>
X. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-28.626	-8.035
X. Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-10.110	-7.781
<b>XI. Net Faaliyet Karı/(Zararı) (VIII-IX-X)</b>	<b>33.569</b>	<b>36.316</b>
XV. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı) (XI+XII+XIII+XIV)	33.569	36.316
XVI. Sürdürülen Faaliyet Vergi Karşılığı	-8.083	-8.234
XVII. Sürdürülen Faaliyet Dönem Net Kar/(Zarar) (XV+XVI)	25.486	28.082
<b>XVIII. Net Dönem Karı/(Zararı) (XVII+XXII)</b>	<b>25.486</b>	<b>28.082</b>



## 11.Finansman Kaynakları ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

### 11.01.Finansman Yapısı

30.06.2022 tarihi itibarıyla portföy alımında kullanılmak üzere alınan krediler ile birlikte toplam kredi tutarı 44 milyon TL seviyesindedir. Bununla birlikte 2022 yılı ilk yarısında 61 milyon TL tahvil ve bono ihracı gerçekleşmiştir.

Tedavüldeki Yurt İçi Borçlanma Araçları					
	İhraç Tutarı-TL	İhraç Tarihi	İhraç Şekli	Kupon Dönemi	İtfa Tarihi
Finansman Bonosu	25.500.000	22.04.2022	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	12.08.2022
Finansman Bonosu	17.768.000	13.04.2022	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	16.09.2022
Finansman Bonosu	17.794.800	25.02.2022	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	5.10.2022





## 12. Diğer Hususlar

Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacakların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşları haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

İlave Bilgiler: Bulunmamaktadır.

**SOFU ALTINBAŞ**  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

**CİHANGİR YILMAZ**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**SİNAN ÇAM**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**AHMET KURŞUN**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**MEHMET ŞEN**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
GENEL MÜDÜR VEKİLİ

13. Bağımsız Denetim Raporu